

ПРОТОКОЛ

за проведено общо събрание (ОС) на етажната собственост/етажните собствено-сти-
учредително събрание на сдружение на собствениците

в сграда с адрес гр., ж.к./кв.....ул.,
№:.....,

сбр. апартаменти и брой собственици.

Днес, 202.. г. в часа се проведе Общо събрание на етажната собственост/етажните собствено-сти (Учредително събрание), свикано чрез залепване на покана на дъска за обяви/външната врата на обекта по реда на чл. 26, ал. 1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен настоящия Протокол.

Обявен дневен ред:

1. Избор на председател и протоколчик на събранието.
2. Вземане на решение за онлайн участие на събранието чрез видеоконференция.
3. Приемане на решение за учредяване на СС;
4. Определяне на наименованието на СС; Приемане и подписване на Споразумение за създаване на СС
5. Избор на Управител/Управителен съвет и контролър/контролен съвет
6. Вземане на решение за разпределение на идеалните части от общите части на сградата (при необходимост).

В часа се явиха собствениците:

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (предназначение и застроена площ)	Вх. №	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							

12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							

Следните собственици се представляват от пълномощници с приложени пълномощни в съответствие с чл.14 ЗУЕС:

№	Трите имена на собственика и пълномощника вид на пълномощното: устно/писмено/от предно събрание/електронен документ	Описание на имота (предназначен ие и застроена площ)	Вх. №	Е т. №	Ап. № :	Идеалн и части от общите части (%)	Подпи с
1							
2							
3							
4							

Следните собственици се включиха в събранието чрез видеоконферентна връзка:

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (предназначение и застроена площ)	Вх. №	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис на председател и протоколчик
1							
2							
3							

Присъстват лично, онлайн и чрез представители собственици на % (най-малко 67%) идеални части от общите части в сградата, представляващи самостоятелни обекта. Събранието е редовно и може да заседава и да взема решения по въпросите на дневния ред..

По т. 1 от дневния ред: Избор на председател и протоколчик на събранието

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ Избира за председател на събранието
управителя/председателя/члена на управителния съвет ..три имена
собственик/ползвател на ...

Избира за протоколчик : съвет ..три имена собственик/ползвател на ...

"ЗА" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....с общо ...% ид.части

"ПРОТИВ" гласуваха следните собственици/ползватели/:..... с общо ...% ид.части

"ВЪЗДРЪЖАЛ СЕ" гласуваха следните собственици/ползватели/:..... с общо ...%
ид.части

ЕВЕНТУАЛНО:Други предложения, подложени на гласуване.

Решение с мнозинство от ...% ид.части:

За председател на събранието бе избран/аС
МНОЗИНСТВО ... от представените идеални части от общите части на сградата
(повече от 33,5%)

За протоколчик бе избран/аС МНОЗИНСТВО ... от
представените идеални части от общите части на сградата (повече от 33,5%)

*(Съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗУЕС решението се приема с мнозинство повече от
половината от идеалните части от общите части на сградата на учредителите
)*

**По т. 2 от дневния ред: Вземане на решение за онлайн участие на събранието
чрез видеоконференция.**

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Приема участие в събранието онлайн чрез
видеоконферентна връзка през платформатапри следните данни за
включване: потребителско име... парола...линк

ЗА" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....с общо ...% ид.части

"ПРОТИВ" гласуваха следните собственици/ползватели/:..... с общо ...% ид.части

"ВЪЗДРЪЖАЛ СЕ" гласуваха следните собственици/ползватели/:..... с общо ...%
ид.части

Решение: с мнозинство от ...% ид.части(повече от 33,5%)
.....

*(Съгласно чл. 33, ал. 3 от ЗУЕС решението се приема с мнозинство повече от
половината от идеалните части от общите части на сградата на учредителите
)*

По т. 3 от дневния ред: Приемане на решение за учредяване на СС;

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Учредява сдружение на собствениците на ..(адрес)

"ЗА" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....- общо ...собственици

"ПРОТИВ" гласуваха следните собственици/ползватели/:..... - общо ...собственици

"ВЪЗДРЪЖАЛ СЕ" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....-. общо
...собственици

ЕВЕНТУАЛНО:Други предложения, подложени на гласуване.

Решение: с единодушие на участващите в събранието собственици се учредява сдружение на собствениците на(адрес)..

(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с единодушие на собствениците-учредители)

По т. 4 от дневния ред: Определяне на наименованието на СС; Приемане и подписване на Споразумение за създаване на СС

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Например Определя наименование на сдружението на собствениците както следва: " ". Приема и подписва Споразумение за създаване на сдружение на собствениците

ЗА" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....- общо ...собственици

"ПРОТИВ" гласуваха следните собственици/ползватели/:..... - общо ...собственици

"ВЪЗДРЪЖАЛ СЕ" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....-. общо ...собственици

Решение: с единодушие на участващите в събранието собственици се определя наименование на сдружението на собствениците на ..(адрес) : ".....". Приема се и се подписва Споразумение за създаване на сдружение на собствениците.

(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с единодушие на собствениците-учредители)

По т. 5 от дневния ред: Избор на Управител/Управителен съвет¹ и контролор/контролен съвет

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ: Например: Избира за управител/членове на управителния съвет: три имена, собственик/ползател/обитател на ...електронен адрес:....и т.н.

ЗА" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....- общо ...собственици

"ПРОТИВ" гласуваха следните собственици/ползватели/:..... - общо ...собственици

"ВЪЗДРЪЖАЛ СЕ" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....-. общо ...собственици

ЕВЕНТУАЛНО: Други предложения, подложени на гласуване.

Решение: с мнозинство отобственици бяха избрани: за управител ..за член на УС за.....

(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с мнозинство повече от половината от собствениците – учредители на сдружението)

По т. 6 от дневния ред: Вземане на решение за разпределение на идеалните части от общите части на сградата/входа (при необходимост)

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

"ЗА" гласуваха следните собственици/ползватели/:.....общообекта.

"ПРОТИВ" гласуваха следните собственици/ползватели/общо.....обекта.

¹ В случаите на Управителен съвет задължително се избира председател.

"ВЪЗДРЪЖАЛ СЕ" гласуваха следните собственици/ползватели/:общо....
обекта. ЕВЕНТУАЛНО: Други предложения, подложени на гласуване

Решение: с мнозинство отобекта се прие следното разпределение на идеалните
части от общите части на сградата:

*(Съгласно чл. 17, ал. 6 от ЗУЕС решението се взема от не по-малко от две трети
от самостоятелните обекти в сградата)*

С така приетите Решения, Общото събрание на собствениците беше закрито.

Протоколчик:

.....

/име, фамилия и подпис/

Председател

на

УС/Управител:

.....

/име, фамилия и подпис/