

СПРАВКА ЗА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ ¹

В сграда с адрес:

гр., ж.к., ул., №...., бл.

Сдружение на собствениците с адрес: гр., ж.к., ул., №...., бл., вх. – ако има вече регистрирано такова

№	Самостоятелен обект			Трите имена на собственика/ците на самостоятелния обект*	Предназначение на самостоятелния обект (жилищно или стопанско, моля да се посочи)	Наличие на стопанска дейност в обекта и/или отдаване под наем и/или извършване на дейност от търговец и/или лице със свободна професия	Застроена площ	% идеални части на обекта от общите части на сградата (в проценти)** по нотариален акт или друг документ за собственост	% идеални части към 100%***
	вх.	ет.	ап.			(Да/Не)			
1	2			3	4	5	6	7	8

¹Данните, които се предоставят са лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни. Всеки един ССО предоставя данните доброволно и дава съгласието си да бъдат обработвани и съхранявани при спазване разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата:

Председател на УС/Управител/и:

/Име, фамилия и подпис/

1. *** Колона 3** се попълва с имената на собственика на самостоятелния обект по акт за собственост (както е упоменато в Книгата на етажната собственост). При съпругеска съсобственост, се попълват имената на единия съпруг.
2. **** Колони от 1, 2, 4-7** се попълват в съответствие с информацията от Книгата на етажната собственост (чл. 7 от ЗУЕС) и съдържа следните данни:
 1. самостоятелният обект - предназначение и застроена площ;
 2. идеалните части на обекта от общите части на сградата (в проценти);
 3. собственото, бащиното и фамилното име на собственика - за физически лица, а в случаите, при които собственик или ползвател е юридическо лице или едноличен търговец - наименованието, БУЛСТАТ или единен идентификационен код (ЕИК);
3. ***** Колона 8** се попълва, когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100 и следва да се приложат разпоредбите на ЗУЕС чл. 17, ал. 4, 5 и 6 за определяне на идеалните части и се одобряват с решение на общото събрание и мнозинство не по-малко от две трети от самостоятелните обекти в сградата или входа. **Колона 8** се попълва като частите се приравнят към 100: идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в процент.

ВАЖНО: Така определените идеални части по реда на чл. 17 ал. 4 и 5 на ЗУЕС се одобряват с решение на общото събрание с мнозинство не по-малко от две трети от самостоятелните обекти в сградата или входа. Общото събрание може да откаже да одобри определените идеални части само ако е допусната грешка в пресмятането.