

Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2

(Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 06.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г., доп. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 65 от 2016 г., в сила от 19.08.2016 г.)

(Образец 2)

Строеж:

Местонахождение:

.....

Възложител:

.....

Консултант (строителен надзор):

.....

Технически ръководител:

.....

Строител:

ПРОТОКОЛ

за откриване на строителна площадка
и определяне на строителна линия и ниво на строежа

I. Откриване на строителната площадка:

Днес, г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор)

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Възложителя:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Източник: Правно-информационни системи "Сиела"

Г. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

съставих този протокол, с който удостоверявам:

1. Налице са следните разрешения и документи:

1.1. Разрешение за строеж № от Г., издадено от

(главен архитект на община/район, МРРБ, областен управител)

заверено, че е влязло в сила, от органа, който го е издал.

1.2. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно)
(№/дата, издадено от ...)

1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони
с ограничен режим за преминаване:
(№/дата, издадено от ...)

1.4. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височина м, разположена по
страничните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната регулационна линия съгласно
скица № от Г., издадена от

1.5. За извозване на хумус:
(№/дата, издадено от ...)

1.6. За извозване на земни маси:
(№/дата, издадено от ...)

1.7. За извозване на строителни отпадъци:
(№/дата, издадено от ...)

1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др.:
(№/дата, издадено от ...)

2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:

2.1. За временен водопровод:, съгласно.....

2.2. За временна канализация:, съгласно.....

2.3. За временно ел. захранване:, съгласно.....

2.4.

3. Описание на строителната площадка:

(окомерна скица на площадката)

3.1.

(прави се подробен опис на състоянието на строителната площадка)

3.2.

(описват се налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи надземни и подземни съоръжения и комуникации, които подлежат на преместване)

3.3.

(описание на постройки, подлежащи на събаряне; на съоръжения, подлежащи на преместване; на насаждения, подлежащи на изкореняване и изсичане)

3.4.

(описва се как ще се осъществява достъпът до строителната площадка)

3.5.

(други)

4. Състоянието на околното пространство е:

(описва се състоянието - поземлени имоти, терени, зелени площи, улици, тротоари)

5. Предвидени мерки в плана за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.....

:

(описват се)

Забележка при съставяне на раздел I:

Съставил:

А.

()

Присъствали:

Б. В. Г.

()

()

()

II. Определяне на строителна линия и ниво на строежа:

Днес, г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор);
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител;
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Възложителя:;
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя:;
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Т. правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо строителен надзор;
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Д. Служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

съставих този протокол, с който удостоверявам, че определих строителна линия и ниво на строежа в поземлен имот № в квартал № по подробен устройствен план на гр.(с), община (район), местност, одобрен със Заповед №/..... Г., както следва:

1. Окомерна скица:

окомерна скица с означение на регулационните и нивелетните репери, с нанесени разстояния от новия строеж до регулационните линии (границите на имота), респективно до сгради и постройки в поземления имот и. до такива в съседните имоти, при намалени отстояния, както и на размерите в план на предвиденото застрояване (строителни линии)

2. Основни репери:

2.1. Регулационен репер № с координати, кота м

2.2. Нивелетен репер № с кота м

3. Нива на строежа по одобрения проект:

3.1. Кота изкоп м

3.2. Кота цокъл м

3.3. Кота корниз (стреха) м

3.4. Кота било м

Забележка при съставяне на раздел II:

Съставил:

А.

()

Присъствали:

Б. В. Г. Д.

()

()

()

()

III. Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива

1. Резултати от проверките:

1.1. Проверка при ниво изкоп, кота (коти) (..... м)

Днес, г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор)

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В присъствието на:

Б. Инженер-геолог

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Проектанта по част

"Конструктивна":.....;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Строителя:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Д. Т. правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо строителен надзор.....

.....

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

след проверка на достигнатото ниво изкоп с проектна кота (проектни коти) установих, че

при изпълнението на изкопните работи са достигнати нива, както следва:, и

че разкритата земна основа отговаря (не отговаря) на предвидената по проект и на изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 1 ЗУТ.
Предвидените в плана за безопасност и здраве мерки за укрепване на изкопа и за обезопасяване на строителната площадка са изпълнени (не са изпълнени) по оси

Следователно изпълнените строителни и монтажни работи:

а) отговарят на предвидените по проект и издадените други строителни книжа;

б) не отговарят на одобрения проект и на издадените други строителни книжа, което е съществено (несъществено)

отклонение

(описват се отклоненията, в т.ч. изпълненото в отклонение или неизпълненото укрепване)

Разрешавам (не разрешавам) изпълнението на следващите строителни и монтажни работи

.....

(описание на последващите СМР)

Извършил проверката:

А.

()

Присъствали:

Б. В.

()

()

Г. 1.....

(.....)

2.

(.....).

1.2. Проверка при ниво цокъл, кота (коти) (..... м)

Днес, г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор)

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Строителя:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Т. правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо
строителен надзор

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Проектанти по части "Архитектура" и "Конструкции"

.....

.....

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

след проверка на достигнатото ниво цокъл с проектна кота (проектни коти),
установих, че при изпълнението на СМР до ниво цокъл определените строителни линии и нива:

а) отговарят на предвидените по проект и на издадените други строителни книжа

.....;

(дава се заключение за съответствието на измерените на място нива и разстояния от новия строеж до регулационните
линии, респективно до сгради и постройки в поземления имот и до такива в съседните имоти, при намалени отстояния,
както и на размерите в план на предвиденото застрояване с тези при определяне на строителната линия и ниво, като
установените при проверката размери се нанасят в скоби под определените и отразени в окомерната скица)

б) не отговарят на одобрения проект, като отклонения са констатирани при:

.....,

(описват се отклоненията на измерените на място нива и разстояния от новия строеж до регулационните линии,
респективно до сгради и постройки в поземления имот и до такива в съседните имоти, при намалени отстояния, както и на
размерите в план на предвиденото застрояване, с тези, при определяне на строителната линия и ниво, като установените
при проверката размери се нанасят в скоби под определените и отразени в окомерната скица)

което е съществено (несъществено) отклонение от проекта и др. строителни книжа. Предвидените в плана
за безопасност и здраве мерки са изпълнени (не са изпълнени)

.....

Разрешавам (не разрешавам) изпълнението на следващите строителни и монтажни работи

.....

Източник: Правно-информационни системи "Сиела"

(описание на последващите СМР)

Извършил проверката:

А.

()

Присъствали:

Б. В.

()

()

Г. 1.....

(.....)

2.

(.....).

1.3. Проверка при ниво корниз (стреха), кота (коти)

Днес, г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор);

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Строителя:;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Т. правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо

строителен надзор;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Проектанти по част "Архитектура"

.....

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

след проверка на достигнатото ниво корниз (стреха) с проектна кота (проектни коти)

Източник: Правно-информационни системи "Сиела"

установих, че при изпълнението на СМР до ниво корниз (стреха) същите:

а) отговарят на предвидените по проект и на издадените други строителни книжа

.....
(дава се заключение за съответствието на измерените на място нива, конфигурация и размери)

б) не отговарят на одобрения проект и др. строителни книжа, като отклонения са констатирани при нива:

.....,
(описват се подробно констатираните отклонения)

което е съществено (несъществено) отклонение от проекта и др. строителни книжа. Предвидените в плана за безопасност и здраве мерки са изпълнени (не са изпълнени)

.....
Разрешавам (не разрешавам) изпълнението на следващите строителни и монтажни работи

.....
(описание на последващите СМР)

Извършил проверката:

А.

()

Присъствали:

Б. В.

()

()

Г. 1.....

(.....)

2.

(.....).

1.4. Проверка при ниво било, кота (коти) (..... м)

Днес, г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор);

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Строителя:;

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Т. правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо
строителен надзор,

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Проектанти по част "Архитектура"

.....
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

след проверка на достигнатото ниво било с проектна кота (проектни коти)

установих, че при изпълнението на СМР до ниво било същите:

а) отговарят на предвидените по проект и на издадените други строителни книжа

.....
(дава се заключение за съответствието на измерените на място нива, конфигурация, наклони и размери в план по нива на
строежа спрямо одобрения проект)

б) не отговарят на одобрения проект и др. строителни книжа, като отклонения са констатирани при нива:

.....,
(описват се подробно констатираните отклонения)

което е съществено (несъществено) отклонение от проекта и др. строителни книжа. Предвидените в плана
за безопасност и здраве мерки са изпълнени (не са изпълнени)

.....
Разрешавам (не разрешавам) изпълнението на следващите строителни и монтажни работи

.....
(описание на последващите СМР)

Извършил проверката:

А.

Източник: Правно-информационни системи "Сиела"

()

Присъствали:

Б. В.

()

()

Г. 1.....

(.....)

2.

(.....).

Забележки:

1. Всички описани по-горе документи са неразделна част от настоящия протокол. Копия от документите се прилагат към протокола.

2. В тридневен срок след съставяне на раздел II от този протокол лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, задължително заверява заповедната книга на строежа, след което строителните и монтажните работи може да започнат. Когато разрешението за строеж е издадено от областния управител или от министъра на регионалното развитие и благоустройството, лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно в тридневен срок от съставянето на раздел II от този протокол да представи в ДНСК заповедната книга на строежа за заверка.

3. За строежите от шеста категория по чл. 147, ал. 1, т. 1, 4, 5 и 7 ЗУТ, когато се разполагат по регулационните линии и/или имотните граници на поземлените имоти, се съставя само раздел II от този протокол, в който се включват само необходимите за конкретния случай реквизити от образеца. Протоколът се съставя от технически правоспособно лице, с което възложителят по свое желание е сключил договор - консултант, технически ръководител или правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, в присъствието на възложителя и служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ, след което строителните и монтажните работи може да започнат.

4. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, отбелязва в протокола, че подземните проводи и съоръжения преди засипването са отразени в специализираните карти и регистри, проектната нивелета е възстановена или е изпълнена настилка.

5. Настоящият протокол се съставя в четири еднообразни екземпляра - по един за общината (района), за възложителя, за строителя и за строителния надзор, и заедно с приложенията към него се съхранява от посочените лица.

6. Попълват се само необходимите данни, свързани със спецификата на строежа.

7. При поэтапно изпълнение или при изпълнение на технологични участъци настоящият протокол може да се състави поотделно за всеки етап или технологичен участък.

8. Екземпляр от настоящия протокол се съхранява задължително на местостроежа за представяне на контролните органи при проверка.