

Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15

(Изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г., изм. - ДВ, бр. 65 от 2016 г., в сила от 19.08.2016 г.)

(Образец 15)

Строеж:

.....  
....

Местонахождение:

.....

Възложител:

.....

Консултант (строителен надзор):

.....

Строител:

.....

.

Проектант:

.....

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа  
(част, етап от него)

Днес, ..... г., представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.

.....  
.....

(трите имена или фирмена регистрация)

2.

.....  
.....

(трите имена)

Б. ПРОЕКТАНТИ (по всички части):

.....

(трите имена или фирмена регистрация)

В. СТРОИТЕЛЯ:

1.

.....  
.....

(трите имена или фирмена регистрация)

2.

.....  
.....

2.1. По част:

.....

(трите имена или фирмена регистрация)

## 2.2. По част:

.....  
(трите имена или фирмена регистрация)

### Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):

.....  
.....

(лицето, упражняващо строителен надзор - фирмена регистрация, трите имена, и технически правоспособните физически лица по всички части - трите имена) се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1. Разрешението за строеж № ..... от ..... г., издадено от ..... на община (район) ....., и/или акт за узаконяване № ..... от ..... г. на община (район) .....
2. Одобрените на ..... от ..... проекти и екзекутивната документация .....
3. Договора (договорите) за строителство и анексите към него (тях):  
.....

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа (част, етап от него)

### УСТАНОВИХМЕ:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация:  
.....  
.....  
.....

(дават се накратко резултатите от прегледа на техническата документация: проекти, екзекутивна документация, актове и протоколи, съставени по време на строителство, дневници, декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристиките на строителния продукт на вложените строителни продукти, изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението, и др.)

2. По изпълнението на строежа:  
.....  
.....  
.....

(посочват се резултатите от извършения оглед на място на изпълнения строеж съобразно сключените договори и проектите, описва се строежът и се описват неизвършени, недовършени или недобре извършени работи, които до подаване на искане за издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) следва да бъдат отстранени)

3. По състоянието на строителната площадка:  
.....

.....  
.....  
(описва се състоянието на строителната площадка - премахнати ли са сградите и  
постройките от временното строителство и извозени ли са отпадъците)

4. По състоянието на околното пространство:

.....  
.....  
.....  
(описва се състоянието на околното пространство - околните поземлени имоти,  
терени, проводи, съоръжения; бордюри, тротоари, настилки, стълбове, зелени площи,  
декоративни дървета, огради и др., и се дава заключение възстановено ли е околното  
пространство в състоянието при откриване на строителната площадка и посочените  
благоустройствени фондове, възстановени ли са или са подобрени)

Въз основа на горното

РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти,  
заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и  
3 ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съответните анекси към  
него (описани в общата част на настоящия акт) и че наличната строителна  
документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Определяме общ срок за отстраняване от  
..... на всички  
недостатъци по изпълнените строителни и монтажни работи (СМР) ..... до  
..... г.

3. Определяме срок до ..... г. за премахване от .....  
на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство.

4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата  
строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и  
измервания, а именно:

а)

.....  
.....;

б)

.....  
.....

5. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като  
единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване  
(удостоверение за въвеждане в експлоатация)

.....  
.....

6. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо  
строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на  
възложителя.....

.....  
.....

Съставили:

А. .... Б. .... В. .... Г. ....  
.....

Забележки:

1. Попълват се само необходимите текстове.
2. Попълват се трите имена и точните имоти на всеки един възложител и констативен акт обр. 15 е действителен само при подписване от всички възложители (или от техните пълномощници) и всички изброени участници в строителството или е оформен по реда на чл. 5, ал. 4.
3. Когато някоя от страните е юридическо лице по смисъла на Търговския закон или по Закона за лицата и семейството, се вписват фирмената регистрация, данъчният номер, БУЛСТАТ и лицето, представляващо юридическото лице.

Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16

(Изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., в сила от 07.04.2006 г., изм. - ДВ, бр. 65 от 2016 г., в сила от 19.08.2016 г.)

Източник: Правно-информационни системи "Сиела"