

ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ – НЕОБХОДИМОСТ ОТ ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Съорганизатори: БГФМА и АДУЕС
Със съдействието на: БСК, КЕО, АЕЕ

Участници в дискусиите – представители на:

- Фирми за професионално управление и фасилити мениджмънт (чрез АДУЕС и БГФМА)
- Фирми, консултанти ЕЕ (чрез КЕО & АЕЕ)
- Участници в организацията на процеса за ОЕЕ по предишни програми
- Представители на институции, участници в действащи финансови механизми – ФЛАГ
- МРРБ – Дирекция „Жилищна политика“
- Столична община – Дирекция „Климат, енергия и въздух“
- АУЕР
- Хабитат БГ
- Българска асоциация за изолации в строителството – БАИС
- Център за ЕЕ - ЕнеФект
- БАКК АД – партньор по проект SHEERenov
- Клийнтекс България – партньор по проект SHEERenov

9:30 – 10:00 **Регистрация**

10:00 - 10:45 **1-ви модул**

ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА СГРАДИТЕ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

- Национално представително изследване на ползвателите на услугата (реални и потенциални) – представител на социологическа агенция Тренд.
- Въведение: професия „Професионален управител“ – настояще и бъдеще – Ламбо Попов.
- Проблеми и решения през погледа на професионалните домоуправители. Добри практики (клипове) – Валери Савов.

10:45 – 11:00 **Кафе-пауза**

11:00 – 11:45 **2-ри модул**

ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ – НЕОБХОДИМОСТ ОТ ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

ДИСКУСИЯ: НЕОБХОДИМИ ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ – ЗУЕС/МРРБ, БГФМА, АДУЕС, ХАБИТАТ БЪЛГАРИЯ:

1. Повишаване на отговорността на собствениците към управлението на общите части в сградата:
 - ✓ промяна в начина на таксуване за поддръжка на общите части в сградата, въвеждане на неприсъствено вземане на решения,
 - ✓ регистрация в общината на книгата на етажната собственост,
 - ✓ задължение за избор на контрольор в етажната собственост,
 - ✓ въвеждане на задължение за заплащане на услугата „управление“ на етажната собственост,
 - ✓ разделяне на таксите „управление“ и „поддръжка“ и дефинирането им, завишаване на кворума при вземане на решения от общ характер – 50% + 1,
 - ✓ задължително заплащане на такса поддръжка независимо от обитаването или не на самостоятелния обект.
2. Регламентиране на професионалното управление на етажната собственост:
 - ✓ създаване на централизиран регистър на професионалните управители в МРРБ,
 - ✓ въвеждане на минимални изисквания, които да гарантират експертна и финансова компететност/надежност + застраховка професионална отговорност,
 - ✓ изискване към професионалните управители да са юридически лица, а физически лица да могат да управляват само собствените си сгради.
3. Създаване на законова възможност за поддържане на сметка (1) на етажната собственост в търговските банки и (2) за всички финансови средства, не само за ФРО.

11:45 – 12:45 Обяд

12:45 – 14:00 3-ти модул

ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ – НЕОБХОДИМОСТ ОТ ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБНОВЯВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ

1. **Концепция „One stop shop“** по проект SHEERenov в контекста на Плана за възстановяване и устойчивост. Специализиран посредник в процеса по обновяване - партньори с допълващи се компетентности на професионалния домоуправител и консултант енергийна ефективност – Цвета Наньова, Зам. Председател БГФМА.
2. Дискусионен панел:
 - ✓ Ролята на „Специализирания посредник“; Проблеми на професионалното и непрофесионалното управление при работа със собственици в МЖС – ЕОБД, НПЕЕМЖС; Гледната точка на бизнеса – необходимост от повишаване на знания, умения и компетентности; Уроци от досегашен опит – предизвикателства и препорък; Необходимост от разширяване на обхвата на предоставяните услугиЗначението на енергийното обследване в процеса, гарантиране на качеството и контрола; очаквани промени в нормативната уредба Ролята на систематизираната информация за сградите за качеството на услугата на специализирания посредник; Ролята на комуникацията, информацията и повишаване на компетентностите на специализирания посредник
 - ✓ Ивайло Алексиев АУЕР;
 - ✓ Надя Данкинова ФЛАГ.
 - ✓ Йордан Николов БАИС
 - ✓ Драгомир Цанев ЕнЕфект;

Модератор: Иван Велков – Председател на БГФМА и ФИАБЦИ България, член на УС на БСК

Медиен партньор:

Грагъм
МЕДИА ГРУП



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.